

Algemene huurvoorwaarden kasteel Lapeyrouse

- Algemene voorwaarden kasteel Lapeyrouse: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de (ver)huur van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten van kasteel Lapeyrouse hierna te noemen Lapeyrouse.
- Verhuurder kasteel Lapeyrouse: WDCVG B.V., Kromwijkdreef 11, 1108 JA Amsterdam
- Huurder: diegene met wie Lapeyrouse een huurovereenkomst aangaat.
- Huurovereenkomst: een tussen Lapeyrouse en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan Lapeyrouse toebehorende (buiten)ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.

1. Toepasselijkheid algemene verhuurvoorwaarden

1. Bij het aangaan van een huurovereenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Verhuurvoorwaarden van Lapeyrouse.
2. De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website.

2. Huur/Opties

1. Een optie op kasteel Lapeyrouse is vrijblijvend en geldt voor maximaal 14 dagen. De optie vervalt automatisch als er binnen deze periode geen huurovereenkomst tot stand komt.
2. Een huurovereenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging per e-mail of ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder en Lapeyrouse.
3. Een reservering betreft ruimte(n) van kasteel Lapeyrouse en faciliteiten zoals op website omschreven.
4. Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangs- en eindtijd.
5. Wensen met betrekking tot inrichting, aankleding of activiteiten die (geluids)overlast zouden kunnen veroorzaken, dienen altijd op voorhand goedgekeurd te worden door verhuurder.

3. Wijziging of Annulering

1. Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk wijzigen of annuleren.
2. De huurder kan de datum van de huur, genoemd in de huurovereenkomst, kosteloos annuleren tot 8 weken voor de overeengekomen datum.
 - Bij minder dan 8 weken voor de overeengekomen datum wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.
 - Bij annulering minder dan 14 dagen voor de datum van de huur wordt 75% van de huursom in rekening gebracht.

- Bij annulering 7 dagen of minder voor de datum van de huur wordt 100% van de huursom in rekening gebracht.

4. Gebruik van gehuurde ruimte(n)

1. Huurder dient aanwijzingen van de beheerder van Lapeyrouse ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.
2. Huurder dient zich te houden aan het door Lapeyrouse vastgestelde maximaal toegestane aantal personen.
3. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken, evenals de buitenruimte.
4. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. Er mag niet met confetti, rijst, serpentine etc. worden gegooid tenzij dit vooraf is besproken en schriftelijk is vastgelegd.
5. Open vuur (binnen en buiten) niet toegestaan.
6. Barbecue (gas) alleen toegestaan op de hiervoor aangewezen plek in de tuin.
7. Er mag geen vuurwerk worden afgestoken.
8. Lapeyrouse heeft het recht door haar geconstateerde schade in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
9. Met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse (buiten)ruimte(n), mag er geen overlast ontstaan voor omwonenden.
10. Huurder dient erop toe te zien dat de oprijlaan vrijgehouden wordt zodat spoed- en hulpdiensten te allen tijde vrije toegang hebben.

5. Catering

1. Eventuele catering dient door huurder zelf geregeld te worden met bijv. een cateringbedrijf. Lapeyrouse kan huurder voorzien van suggesties. De cateraar kan gebruikmaken van de professionele keuken met inventaris van Lapeyrouse.

6. Technische faciliteiten

1. Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur kan alleen geschieden na overleg en toestemming van Lapeyrouse.
2. Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

7. Betaling

1. Betaling van de huursom dient uiterlijk 7 dagen na sluiten van de huurovereenkomst volledig voldaan te zijn of per direct indien de huurperiode binnen een periode van 7 dagen ingaat.
2. De reservering is definitief na volledige betaling van de overeengekomen huursom.

8. Rookverbod

1. Binnen in het kasteel is roken niet toegestaan.

9. Huisdieren

1. Huisdieren zijn niet toegestaan op kasteel Lapeyrouse.

10. Aansprakelijkheid

1. Huurder verklaart dat hij/zij gedurende de huurperiode verantwoordelijk is voor kasteel Lapeyrouse en hoofdelijk aansprakelijk is voor alle verplichtingen die samenhangen met deze huurovereenkomst.
2. Huurder aanvaardt de volle aansprakelijkheid voor alle schade aan kasteel Lapeyrouse die door huurder of door diens toedoen of nalaten wordt toegebracht of veroorzaakt, welke schade dan ook, daaronder ook eventuele commerciële schade waarvan sprake is als het kasteel niet na de huurtermijn aan anderen kan worden verhuurd als consequentie van door huurder veroorzaakte of nagelaten zaken gedurende het gebruik van kasteel Lapeyrouse.
3. Huurder vrijwaart verhuurder tevens voor claims van derden voor schade of letsel aan personen die van huurder toestemming hebben gekregen om kasteel te betreden en die ontstaat binnen of op het terrein van kasteel Lapeyrouse en binnen de huurperiode.

11. Overmacht

1. Lapeyrouse is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.
2. Lapeyrouse behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is Lapeyrouse gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.

12. Ontbinding van de huurovereenkomst

1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:
 - het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de huurovereenkomst en/of algemene voorwaarden.
 - wangebruik en/of overlast door huurder (of gebruikers) van het gehuurde.
 - het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan Lapeyrouse.

13. Toepasselijk recht bij geschillen

1. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.